

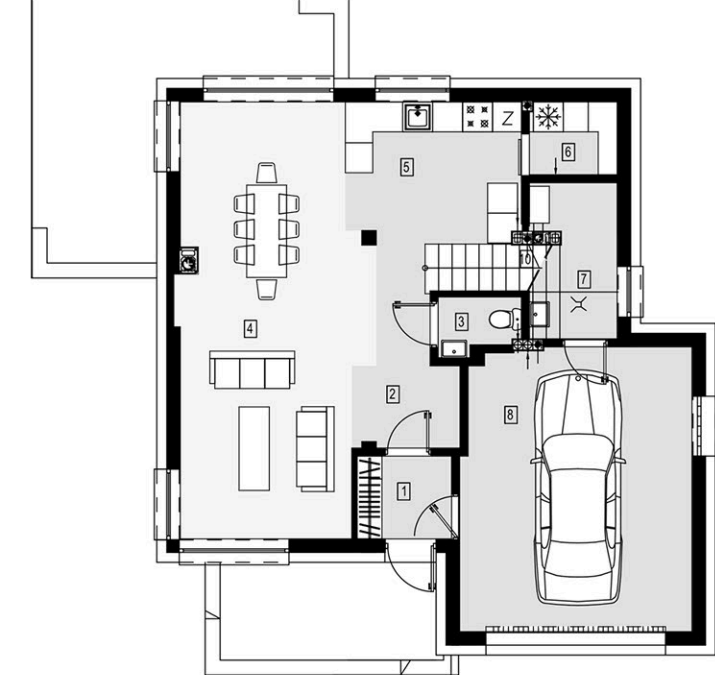


BLUE SKY - to nowa inwestycja pracowni projektowej „Domeny - Projekt” realizowana w Łomiankach przy ul. Łużyckiej 19. Osiedle składać się będzie z 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących z dwustanowiskowym garażami. Osiedle będzie stanowiło zamknięty kompleks z wewnętrznymi, oświetlonymi drogami osiedlowymi o szerokości 6m. Będzie ono dostępne wyłącznie dla jego mieszkańców, dla ich bezpieczeństwa zostanie ogrodzone, a przy bramie wjazdowej zamontowane zostaną domofony. Budynki zostaną wykonane w stanie deweloperskim o podwyższonym standardzie.

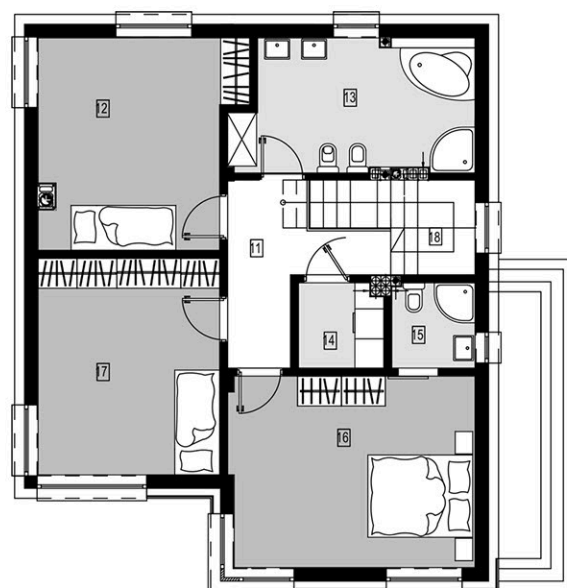
- wszystkie okna 3 szybowe z ciepłymi ramki międzyszybowymi, profil VEKA SOFTLINE 82 mm, 6 komorowy, system 3 uszczelkowy
- ściany z pustaków ceramicznych Porotherm 25 (system Dryfix)
- energooszczędny piec kondensacyjny
- dachówka ceramiczna płaska BOGEN PLANO 11 ANGOBA kolor szary lupek
- folia pod dachówkę TYVEK SOLID Du pont -membrana
- orynnowanie PROAQUA
- ociepleni budynku styropian grubość 20 cm (Organika fasada)
- stropy typu Teriva
- ogrzewanie podłogowe - na parterze
- grzejniki na piętrze, w łazienkach podłogowe + grzejnik drabinkowy
- izolacje fundamentów 2 x Dysperbit + styropian estrudowany XPS35-300 gr 15 cm firmy Synhos + folia kubełkowa
- podjazdy oraz chodniki przed domem z kostki brukowej
- media: prąd, wodociąg gminny, gaz, szambo własne
- brama główna wjazdowa na osiedle elektryczna + furtka elektryczna z domofonem
- wszystkie posesje ogrodzone

Projekty w większości indywidualne, a także gotowe, zmodyfikowane przez projektanta pracowni. Przestronne pokoje i niestandardowe rozwiązania, wiele możliwości modyfikacyjnych. Garaże dwustanowiskowe. Kontakt Ewa Serzysko 510-11-50-11

BUDYNEK NR 01



PARTER, poziom ±0,00			
NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA	RODZ. POSADZKI
1	wiatrołap	3,14 m ²	pos. ceram.
2	hall	6,70 m ²	pos. ceram.
3	łazienka	1,84 m ²	pos. ceram.
4	salon/ jadalnia	31,47 m ²	panele /parkiet
5	kuchnia	8,81 m ²	panele /parkiet
6	spłaznia	2,55 m ²	pos. ceram.
7	kotłownia	5,53 m ² *	pos. ceram.
8	garaż	25,31 m ² *	pos. ceram.
9	komunikacja	3,61 m ²	pos. ceram.
SUMA POWIERZCHNI		88,96 m ²	
schody wejściowe		10,61 m ² *	gres mrozoodp.
taras - teren utwardzony		19,65 m ² *	teren utwardzony
POW. UŻYTKOWA PARTERU		58,12 m ²	
POW. UŻYTKOWA PIĘTRA		77,31 m ²	
POW. UŻYTKOWA BUDYNKU		135,43 m ²	
* - powierzchnie oznaczone symbolem „*” nie są wliczone do powierzchni użytkowej budynku			
POW. ZABUDOWY BUDYNKU		110,00 m ²	
KUBATURA NETTO użytkowa		450,50 m ³	
KUBATURA BRUTTO		867,12 m ³	



PIĘTRO poziom +3,03				
NR	RODZAJ POMIESZCZENIA	POW. POZIOM	POWIERZCHNIA	RODZ. POSADZKI
10	komunikacja	1,58 m²	1,58 m²	paneł /parkiet
11	holl	6,98 m²	6,98 m²	paneł /parkiet
12	pokój/sypialnia	16,12 m²	16,12 m²	paneł /parkiet
13	łazienka	12,36 m²	12,36 m²	pos. ceram.
14	pralnia	2,85 m²	2,85 m²	pos. ceram.
15	łazienka	2,84 m²	2,84 m²	pos. ceram.
16	Pokój gosp.-rekreacyjny	18,78 m²	18,78 m²	paneł /parkiet
17	pokój/sypialnia	15,80 m²	15,80 m²	paneł /parkiet
SUMA POWIERZCHNI		77,31 m²	77,31 m²	
balkon		m²	m² *	gres mrozodp.
taras		m²	m² *	gres mrozodp.
POW. UŻYTKOWA PIĘTRA		77,31 m²	77,31 m²	
POW. UŻYTKOWA PARTERU		58,12 m²	58,12 m²	
POW. NETTO BUDYNKU		166,27 m²	166,27 m²	
* - powierzchnie oznaczone symbolem „*” nie są wliczone do powierzchni użytkowej budynku				



UL. WARSZAWSKA 26, ŁOMIANKI
TEL./FAX 751 60 70, KOM. 510 11 50 11