

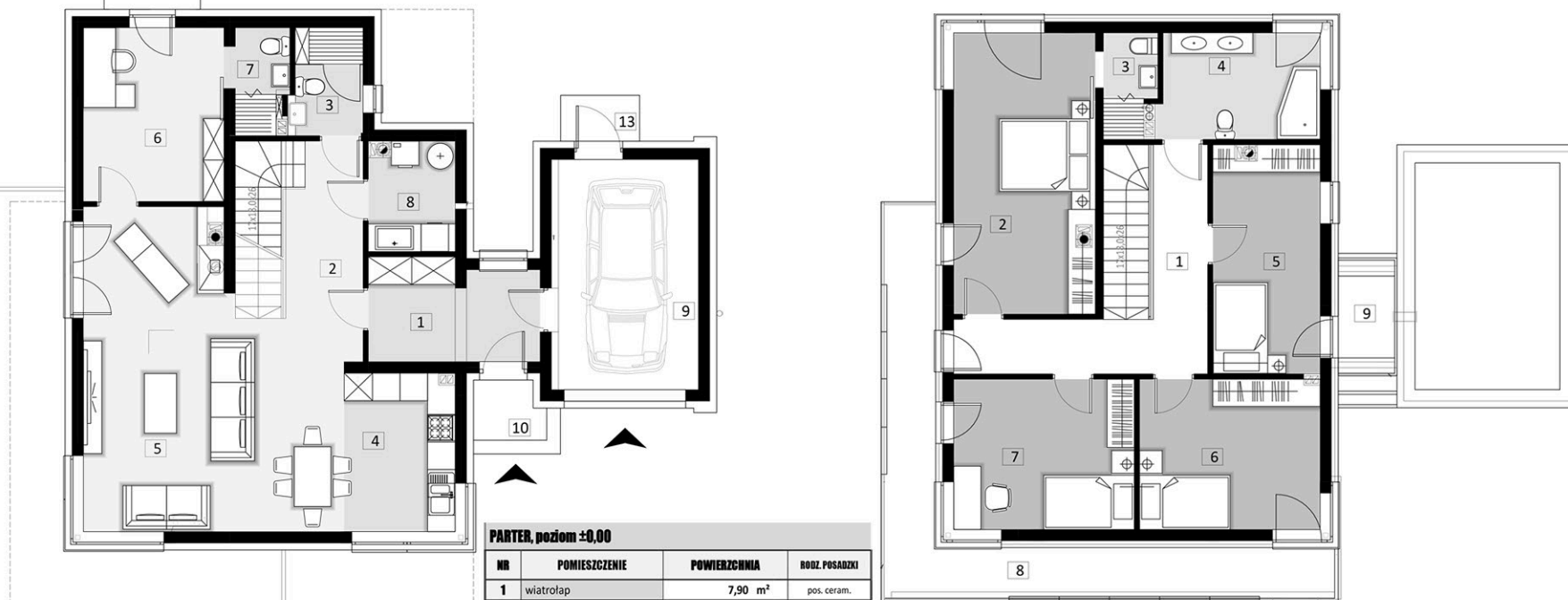


BLUE SKY - to nowa inwestycja pracowni projektowej „Domeny - Projekt” realizowana w Łomiankach przy ul. Łużyckiej 19. Osiedle składać się będzie z 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących z dwustanowiskowym garażami. Osiedle będzie stanowiło zamknięty kompleks z wewnętrznymi, oświetlonymi drogami osiedlowymi o szerokości 6m. Będzie ono dostępne wyłącznie dla jego mieszkańców, dla ich bezpieczeństwa zostanie ogrodzone, a przy bramie wjazdowej zamontowane zostaną domofony. Budynki zostaną wykonane w stanie deweloperskim o podwyższonym standardzie.

- wszystkie okna 3 szybowe z ciepłymi ramki międzyszybowymi, profil VEKA SOFTLINE 82 mm, 6 komorowy, system 3 uszczelkowy
- ściany z pustaków ceramicznych Porotherm 25 (system Dryfix)
- energooszczędny piec kondensacyjny
- dachówka ceramiczna płaska BOGEN PLANO 11 ANGOBA kolor szary lupek
- folia pod dachówkę TYVEK SOLID Du pont -membrana
- orynnowanie PROAQUA
- ociepleni budynku styropian grubość 20 cm (Organika fasada)
- stropy typu Teriva
- ogrzewanie podłogowe - na parterze
- grzejniki na piętrze, w łazienkach podłogowe + grzejnik drabinkowy
- izolacje fundamentów 2 x Dysperbit + styropian estrudowany XPS35-300 gr 15 cm firmy Synhos + folia kubełkowa
- podjazdy oraz chodniki przed domem z kostki brukowej
- media: prąd, wodociąg gminny, gaz, szambo własne
- brama główna wjazdowa na osiedle elektryczna + furtka elektryczna z domofonem
- wszystkie posesje ogrodzone

Projekty w większości indywidualne, a także gotowe, zmodyfikowane przez projektanta pracowni. Przestronne pokoje i niestandardowe rozwiązania, wiele możliwości modyfikacyjnych. Garaże dwustanowiskowe. Kontakt Ewa Serzysko 510-11-50-11

BUDYNEK NR 2



PARTER, poziom ±0.00

NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA	RODZ. POSADZKI
1	wiatrołap	7,90 m ²	pos. ceram.
2	hall	6,40 m ²	pos. ceram.
3	łazienka	3,50 m ²	pos. ceram.
4	kuchnia	8,30 m ²	pos. ceram.
5	salon z jadalnią	35,60 m ²	panele /parkiet
6	gabinet	11,60 m ²	panele /parkiet
7	łazienka	2,50 m ²	pos. ceram.
8	pom. gospodarcze/c.o.	4,30 m ² *	pos. ceram.
9	garaż	15,30 m ² *	pos. ceram.
SUMA POWIERZCHNI		95,40 m ²	
10	podest wejściowy	2,00 m ² *	gres mrozoodp.
11	taras - teren utwardzony	37,90 m ² *	teren utwardzony
12	podest przy gabinecie	2,00 m ² *	gres mrozoodp.
13	podest przy garażu	1,70 m ² *	gres mrozoodp.
POW. UŻYTKOWA PARTERU		75,80 m ²	
POW. UŻYTKOWA PIĘTRA		79,50 m ²	
POW. UŻYTKOWA BUDYNKU		155,30 m ²	

* - powierzchnie oznaczone symbolem „*” nie są wliczone do powierzchni użytkowej budynku

PIĘTRO poziom +3.00

NR	RODZAJ POMIESZCZENIA	POW. PODŁOGI	POWIERZCHNIA	RODZ. POSADZKI
1	hall	11,30 m ²	11,30 m ²	panele /parkiet
2	pokój/sypialnia	19,20 m ²	19,20 m ²	panele /parkiet
3	łazienka	2,50 m ²	2,50 m ²	pos. ceram.
4	łazienka	8,30 m ²	8,30 m ²	pos. ceram.
5	pokój/sypialnia	11,80 m ²	11,80 m ²	panele /parkiet
6	pokój/sypialnia	13,20 m ²	13,20 m ²	panele /parkiet
7	pokój/sypialnia	13,20 m ²	13,20 m ²	panele /parkiet
SUMA POWIERZCHNI		79,50 m ²	79,50 m ²	
8	balcon	20,30 m ²	20,30 m ² *	gres mrozoodp.
9	taras	2,00 m ²	2,00 m ² *	gres mrozoodp.
POW. UŻYTKOWA PIĘTRA			79,50 m ²	
POW. UŻYTKOWA PARTERU			75,80 m ²	
POW. UŻYTKOWA BUDYNKU			155,30 m ²	

* - powierzchnie oznaczone symbolem „*” nie są wliczone do powierzchni użytkowej budynku