

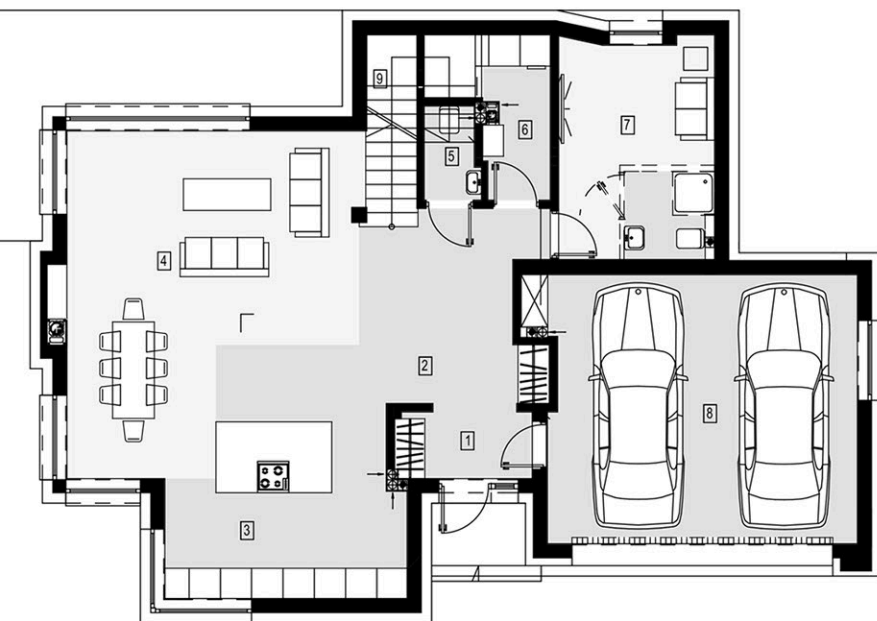


BLUE SKY - to nowa inwestycja pracowni projektowej „Domeny - Projekt” realizowana w Łomiankach przy ul. Łużyckiej 19. Osiedle składać się będzie z 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących z dwustanowiskowym garażami. Osiedle będzie stanowiło zamknięty kompleks z wewnętrznymi, oświetlonymi drogami osiedlowymi o szerokości 6m. Będzie ono dostępne wyłącznie dla jego mieszkańców, dla ich bezpieczeństwa zostanie ogrodzone, a przy bramie wjazdowej zamontowane zostaną domofony. Budynki zostaną wykonane w stanie deweloperskim o podwyższonym standardzie.

- wszystkie okna 3 szybowe z ciepłymi ramki międzyszybowymi, profil VEKA SOFTLINE 82 mm, 6 komorowy, system 3 uszczelkowy
- ściany z pustaków ceramicznych Porotherm 25 (system Dryfix)
- energooszczędny piec kondensacyjny
- dachówka ceramiczna płaska BOGEN PLANO 11 ANGOBA kolor szary lupek
- folia pod dachówkę TYVEK SOLID Du pont -membrana
- orynnowanie PROAQUA
- ociepleni budynku styropian grubość 20 cm (Organika fasada)
- stropy typu Teriva
- ogrzewanie podłogowe - na parterze
- grzejniki na piętrze, w łazienkach podłogowe + grzejnik drabinkowy
- izolacje fundamentów 2 x Dysperbit + styropian estrudowany XPS35-300 gr 15 cm firmy Synhos + folia kubełkowa
- podjazdy oraz chodniki przed domem z kostki brukowej
- media: prąd, wodociąg gminny, gaz, szambo własne
- brama główna wjazdowa na osiedle elektryczna + furtka elektryczna z domofonem
- wszystkie posesje ogrodzone

Projekty w większości indywidualne, a także gotowe, zmodyfikowane przez projektanta pracowni. Przestronne pokoje i niestandardowe rozwiązania, wiele możliwości modyfikacyjnych. Garaże dwustanowiskowe. Kontakt Ewa Serzysko 510-11-50-11

BUDYNEK NR 4



PARTER, poziom ±0,00			
NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA	RODZ. POSADZKI
1	wiatrołap	3,37 m ²	pos. ceram.
2	hall	11,45 m ²	panele /parkiet
3	kuchnia	10,58 m ²	pos. ceram.
4	salon/ jadalnia	40,41 m ²	panele /parkiet
5	WC	1,82 m ²	pos. ceram.
6	Kotłownia/pralnia	3,93 m ²	pos. ceram.
7	pokój	12,30 m ²	panele /parkiet
8	garaż	29,33 m ² *	pos. ceram.
9	komunikacja	3,59 m ²	panele /parkiet.
SUMA POWIERZCHNI		116,78 m ²	
schody wejściowe		2,78 m ² *	gres mrozoodp.
taras - teren utwardzony		27,27 m ² *	teren utwardzony
POW. UŻYTKOWA PARTERU		87,45 m ²	
POW. NETTO PARTERU		116,78 m ²	
POW. UŻYTKOWA BUDYNKU		181,22 m ²	
* - powierzchnie oznaczone symbolem „*” nie są wliczone do powierzchni użytkowej budynku			



PIĘTRO poziom +3,03				
NR	RODZAJ POMIESZCZENIA	POW. PODŁOGI	POWIERZCHNIA	RODZ. POSADZKI
10	komunikacja	2,29 m ²	2,29 m ²	panele /parkiet
11	holl	9,11 m ²	9,11 m ²	panele /parkiet
12	pokój	14,74 m ²	14,74 m ²	panele /parkiet
13	pokój	16,48 m ²	16,48 m ²	panele /parkiet
14	łazienka	9,27 m ²	9,27 m ²	pos. ceram.
15	łazienka	4,75 m ²	4,75 m ²	pos. ceram.
16	garderoba	4,40 m ²	4,40 m ²	pos. ceram.
17	pokój	17,40 m ²	17,40 m ²	panele /parkiet
18	pokój	15,33 m ²	15,33 m ²	panele /parkiet
SUMA POWIERZCHNI		94,18 m ²	93,77 m ²	
balcon		m ²	8,08 m ² *	gres mrozoodp.
taras		m ²	m ² *	gres mrozoodp.
POW. UŻYTKOWA PIĘTRA			93,77 m ²	
POW. NETTO PIĘTRA			93,77 m ²	
* - powierzchnie oznaczone symbolem „*” nie są wliczone do powierzchni użytkowej budynku				